

## Rask Boligrådgivning



# LYT TIL DEN BYGGESAGKYNDIGE!

## RASK BOLIGRÅDGIVNING SPAREDE HUSKØBER FOR STORE UDGIFTER

- Det har simpelthen været en fornøjelse. Annette er professionel og saglig. Så jeg kan uden tøven anbefale Rask Boligrådgivning til andre. Sådan lyder det fra en tilfreds kunde, der for nyligt var på boligjagt i Randers-området. Blikket var faldet på et hus fra 2010. Et næsten nyt hus burde jo være i tip-top stand uden de store mangler og krav til renovering, var ræsonnementet. Huset var da også ved første øjekast både smukt og funktionelt. Tilmed var der kun få anmærkninger i tilstandsrapporten. Så køberen var stort set klar til at skrive under. For en sikkerheds skyld valgte hun dog at få assistance af en byggesagkyndig. En veninde anbefalede Rask Boligrådgivning, og beslutningen om at følge dette råd viste sig at være fornuftig: - Annette gik tydeligvis til sagen med både erfaring og stor faglig viden. Hun opdagede hurtigt en række graverende fejl, som jeg aldrig selv havde opdaget. Så Rask Boligrådgivning har helt sikkert sparet mig for mange penge og bekymringer, siger boligkøberen.



*Annette Rask står i spidsen for Rask Boligrådgivning.*

## FEJL OG BYGGESJUSK

For mens ejendomsmægleren ikke gjorde noget for at påpege husets problemer, så kunne Annette Rask blandt andet konstatere, at vinduerne var monteret helt forkert. - De sad helt ude ved facaden. En montering man aldrig anbefaler, da der således er risiko for indsvivende vand og ekstra slitage på vinduesrammerne, forklarer Annette Rask, der også kunne påvise andre fejl. Således var der blandt andet vandindtrængning ved overgangen mellem to tagflader. - Mægleren oplyste, at fejlen var udbedret, men det kunne jeg uden problemer afvise. Der kom stadig vand ind, og i det hele taget var jeg ikke imponeret over den

måde, taget var lagt. Da der også var andre sjuskede løsninger, kunne jeg ikke anbefale min kunde at købe huset. Den anbefaling tog hun heldigvis til sig, for formentlig ville hun have fortrudt det modsatte.

## MÆGLEREN ER SÆLGERS MAND

Annette Rask lægger da heller ikke skjul på, at der er mange gode grunde til at tage tilstandsrapporten med et vist forbehold. - Man skal være opmærksom på, at den er udarbejdet af en byggesagkyndig, og som i alle brancher er der forskel på kvaliteten af det udførte arbejde, konstaterer Annette Rask. - Mægleren er sælgers rådgiver og har til opgave at sælge huset. Hvis man ønsker uvildig rådgivning, så bør man altid overveje assistance fra en byggesagkyndig. Det kan være fint at tage en håndværker med, men man skal huske, at en tømrer ved noget om trækonstruktionen, mureren har viden om sokkel og murværk og vvs'eren om rørsystemet.

De forskellige faggrupper har sjældent en bred viden om alle byggefaglige aspekter, tilføjer Annette Rask, der bakked op af kunden. - Det endte jo med, at jeg ikke købte det pågældende hus. Det er jeg rigtig glad for, men uden Annettes rådgivning var det formentlig gået anderledes. Hendes rådgivning kostede et beskedent beløb sammenlignet med de enorme udgifter jeg ville være endt med. Jeg er også særdeles tilfreds med Annettes tilgang til mig som almindelig huskøber. Hun forklarede tingene, så de var til at forstå. Og så er Annette bare et rigtig behageligt menneske, som yder rådgivning på en sober og jordnær facon.



*Annette Rask kunne blandt andet fastslå, at vinduerne var monteret forkert.*